



# OAP AMÉNAGEMENT // 1. Secteur bourg est




## LÉGENDE

### Destination du site, modalité(s) d'aménagement et programmation




#### Encadrement des modalités d'aménagement

-  Secteur de l'OAP
-  Phasage d'ouverture à l'urbanisation à respecter




#### Destination des espaces à privilégier

-  Habitat et logements
-  Équipements publics
-  Activités économiques






### Formes urbaines, qualité et caractéristiques architecturales des constructions

-  Habitat individuel ou intermédiaire
-  Habitat groupé, intermédiaire et/ou semi-collectif
-  Habitat collectif

#### Principe de desserte

-  Axe / voie de desserte routière à créer
-  Placette à créer et devant permettre le retournement des véhicules
-  Liaison piétonne et/ou cyclable en site propre à aménager

### Traitement paysager, espaces verts, desserte en réseaux et gestion des eaux pluviales

-  Espaces verts à aménager
-  Bassin de gestion des eaux pluviales à aménager
-  Façade végétale à maintenir ou planter
-  Espace tampon à maintenir en jardin privatif
-  Clôture devant être composée d'une haie



# FICHE n°15 - LE MAS DE L'AGE

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

